

## АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 декабря 2008 г. N 436-а

#### О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПЕРЕДАЧЕ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений администрации Костромской области  
от 16.12.2016 N 481-а, от 20.11.2017 N 428-а, от 26.11.2018 N 479-а,  
от 01.03.2021 N 75-а, от 21.09.2021 N 422-а)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [Законом](#) Костромской области от 26 мая 2008 года N 318-4-ЗКО "О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области", в целях создания условий для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Костромской области администрация Костромской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Установить, что департамент имущественных и земельных отношений Костромской области является исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным осуществлять:

формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня государственного имущества Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

взаимодействие с акционерным обществом "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства".

(п. 2 в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 20.11.2017 N 428-а)

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Костромской области  
И.СЛЮНЯЕВ

Приложение

Утверждено

постановлением  
администрации  
Костромской области  
от 11 декабря 2008 г. N 436-а

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО  
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПЕРЕДАЧЕ ВО ВЛАДЕНИЕ  
И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ  
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений администрации Костромской области  
от 20.11.2017 N 428-а, от 26.11.2018 N 479-а, от 01.03.2021 N 75-а,  
от 21.09.2021 N 422-а)

1. Настоящее Положение разработано в целях реализации [части 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 209-ФЗ), [Постановления](#) Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества", [пункта 3 статьи 10](#) Закона Костромской области от 26 мая 2008 года N 318-4-ЗКО "О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области" и устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Костромской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень, государственное имущество), которое используется в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

(в ред. постановлений администрации Костромской области от 26.11.2018 N 479-а, от 01.03.2021 N 75-а)

2. Формирование Перечня, включение и (или) исключение из него государственного имущества осуществляется на основе предложений исполнительных органов государственной власти Костромской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 01.03.2021 N 75-а)

Включение в Перечень государственного имущества (зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов), закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным

---

учреждением, осуществляется по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа государственной власти Костромской области, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом.

(абзац введен [постановлением](#) администрации Костромской области от 26.11.2018 N 479-а)

3. Внесение сведений о государственном имуществе в Перечень, а также исключение сведений о государственном имуществе из Перечня осуществляется на основании распоряжения администрации Костромской области.

Ведение Перечня в электронной форме осуществляется департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области (далее - уполномоченный орган).

4. В Перечень вносятся сведения о государственном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) государственное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) государственное имущество не ограничено в обороте;

3) государственное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) государственное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) государственное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Костромской области;

6) государственное имущество не признано аварийным и подлежащем сносу или реконструкции;

7) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

8) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

(п. 4 в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 26.11.2018 N 479-а)

5. Сведения о государственном имуществе вносятся в в составе и по [форме](#), установленной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года N 264 "Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", формы предоставления и состава таких сведений" (далее - Приказ Минэкономразвития N 264) (приложение к Положению).

5.1. Дополнение Перечня осуществляется ежегодно до 1 ноября текущего года.

(п. 5.1 введен [постановлением](#) администрации Костромской области от 26.11.2018 N 479-а)

6. Рассмотрение предложений о включении государственного имущества в Перечень или исключении государственного имущества из Перечня осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложений уполномоченный орган:

1) учитывает предложения о включении сведений о государственном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных настоящего Положения;

---

2) учитывает предложения об исключении сведений о государственном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений настоящего Положения;

3) отказывает в учете предложения.

7. В случае учета предложений, указанных в , настоящего Положения, уполномоченный орган готовит проект распоряжения администрации Костромской области об утверждении Перечня или о внесении изменений в Перечень.

В случае отказа в учете предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о государственном имуществе в Перечень или исключении сведений о государственном имуществе из Перечня.

8. Если в течение двух лет со дня включения сведений о государственном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования, такой объект может быть исключен из Перечня на основании распоряжения администрации Костромской области по предложению уполномоченного органа.

9. Сведения о государственном имуществе исключаются из Перечня в одном из следующих случаев:

1) в отношении государственного имущества в установленном порядке принято решение о его использовании для государственных или муниципальных нужд;

2) право государственной собственности Костромской области на государственное имущество прекращено по решению суда или в ином, установленном законом порядке.

10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению на официальных сайтах администрации Костромской области, уполномоченного органа и департамента экономического развития Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 3 дней со дня утверждения.

11. Сведения об утвержденном , а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" по [форме](#), утвержденной Приказом Минэкономразвития N 264, в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения.

Приложение  
к Положению о порядке формирования  
ведения и обязательного опубликования  
Перечня государственного имущества  
Костромской области, подлежащего  
передаче во владение и (или)  
в пользование субъектам малого  
и среднего предпринимательства  
и организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов  
малого и среднего предпринимательства

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений администрации Костромской области  
от 01.03.2021 N 75-а, от 21.09.2021 N 422-а)

ФОРМА

ПЕРЕЧЕНЬ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ,  
ПОДЛЕЖАЩЕГО ПЕРЕДАЧЕ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ  
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ  
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Номер в реестре имущества	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта											вид объекта недвижимости; движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части							Сведения
		наименование субъекта Российской Федерации	наименование муниципального района/муниципального округа/городского округа	наименование городского поселения/сельского поселения	вид населенного пункта	наименование населенного пункта	тип элемента планировочной структуры	тип элемента уличной дорожной сети	наименование элемента улично-дорожной сети	номер дома (включая литеру)	тип и номер корпуса, строения, владения	кадастровый номер		тип (кадастровый, условный, устаревший)	номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	основная характеристика объекта недвижимости			наименование объекта учета	тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	
																тип (площадь, объем)	фактическое значение	единица измерения (кв. м, м)			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23